From: SVanHoecke@roeselare.be
To: geert_messiaen@hotmail.com
CC: JLeenknecht@roeselare.be; HKindt@roeselare.be; SBorry@roeselare.be; GCoppe@roeselare.be; EMeersman@roeselare.be
Subject: Financieel plan stationsproject
Date: Wed, 21 Nov 2012 09:43:31 +0000

Geachte heer Messiaen,

Hierbij ingesloten vindt u een overzicht van de uitgaven van het stationsproject Roeselare.

Hopend u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten,

Stephanie Van Hoecke
Deskundige topografie en waterhuishouding

Stad Roeselare
Departement DIPOD | Dienst Water
Hoogleedsesteenweg 143 | 8800 Roeselare
(Alle briefwisseling richten naar: Botermarkt 2 | 8800 Roeselare)
tel. 051 22 72 11
svanhoecke@roeselare.be | www.roeselare.be

Disclaimer

Dit bericht, inclusief eventuele bijlagen, bindt de stad Roeselare op geen enkele wijze tenzij anders overeengekomen bij schriftelijke overeenkomst of tenzij het later wordt bevestigd door een conform de wettelijke voorschriften ondertekende brief. Evenmin kan de stad Roeselare aansprakelijk worden gesteld op grond van de inhoud van dit bericht of zijn bijlagen.

Stuk 1

Stand van zaken uitgaven Roeselare Centraal (21/11/2012) (excl. BTW en excl. 5% onvoorziene kosten)

Totaal Stad Roeselare:	10.487.835 €	zijnde	Haalbaarheidsstudie	60.000 €
			Voorontwerp	62.488 €
			Overhead	253.406 €
			Projectmanagement	241.677 €
			RST20 tijdelijke parking site Moerman	55.017 €
			RST30 wegenis deel 1 (incl. voorlopige werken Stationsplein en busstation)	486.394 €
			RST33 fietserstunnel	690.362 €
			RST34 wegenis deel 4	386.750 €
			RST40 afbraak woningen Ardooisesteenweg - Beversesteenweg	67.447 €
			RST72 fietsenstalling onder viaduct	647.974 €
			RST02 algemene signalisatie	26.113 €
			PA-RST40 onteigening woningen Ardooisesteenweg - Beversesteenweg	3.101.665 €
			RST83 rioleringswerken Beversesteenweg	77.424 €
			Heraanleg stationsomgeving Fase 2 - RST 31/32/80/81	4.331.118 €
Totaal NMBS-Holding:	28.722.837 €	zijnde	Voorontwerp	364.838 €
			Overhead	181.193 €
			Projectmanagement	450.135 €
			RST10 ophoging perrons (incl. roltrappen en vaste trappen)	300.236 €
			RST11 verbeteren toegankelijkheid perrons (incl. liften)	871.843 €
			RST20 tijdelijke parking site Moerman	137.924 €
			RST20-1 tijdelijke parking goederenkoer	4.991 €
			RST30 wegenis deel 1 (incl. voorlopige werken Stationsplein en	6.996 €

			busstation)	
			RST40 afbraak woningen Ardooisesteenweg – Beversesteenweg	10.184 €
			RST50 ondergrondse parking	17.248.191 €
			RST51 tijdelijke verhuis concessies	105.052 €
			RST70 vernieuwing station	8.127.842 €
			RST71 fietsenstallingen in het gebouw	406.766 €
			RST02 algemene signalisatie	63.551 €
			PA-RST40 onteigening woningen Ardooisesteenweg – Beversesteenweg	443.095 €
Totaal Infrabel:	7.476.493 €	zijnde	Voorontwerp	51.076 €
			Overhead	32.080 €
			Projectmanagement	89.442 €
			RST10 ophoging perrons (incl. roltrappen en vaste trappen)	5.604.791 €
			RST11 verbeteren toegankelijkheid perrons (incl. liften)	1.459.624 €
			RST70 vernieuwing station	226.574 €
			RST02 algemene signalisatie	12.906 €
Totaal De Lijn:	3.374.692 €	zijnde	Voorontwerp	26.614 €
			Overhead	125.245 €
			Projectmanagement	52.901 €
			RST30 wegenis deel 1	275.076 €
			RST40 afbraak woningen Ardooisesteenweg – Beversesteenweg	19.270 €
			RST50 ondergrondse parking	413.351 €
			RST60 nieuw busstation	1.105.779 €
			RST80 Stationsplein deel 1	462.332 €
			RST02 algemene signalisatie	7.934 €
			PA-RST40 onteigening woningen Ardooisesteenweg – Beversesteenweg	886.190 €

Verantwoording stijging budget stad Roeselare

Overzicht verschil:

	nov/11	nov/12
Totaal Stad Roeselare:	10.359.667 €	10.487.835 €
Verschil	+128.168 €	

+ 1,24 %

Verantwoording:

(1) Overhead: -116.721 €
De externe communicatie is op basis van ervaring en wijzigingen in de fasering een beetje anders ingeschat. Er worden ook geen bijkomende kosten meer verwacht in functie van de kwaliteitskamer.

(2) Projectmanagement: +28.346 €
Het bijkomende ereloon van Eurostation voor de bijkomende studies in functie van de kwaliteitskamer.

(3) RST30 wegenis deel 1: -13.379 €
De afrekening op basis van de eindstaat.

(4) RST33 fietserstunnel: +30.691 €
De afrekening op basis van de eindstaat.

(5) RST34 wegenis deel 4: -134.965 €

Oorspronkelijk bestond dit deelproject uit 3 zaken, namelijk de toegang naar de ondergrondse parking via site ABX, de aanleg van het fietspad langs de spoorweg en de heraanleg van de Sint-Alfonsiusstraat. Van de heraanleg van de Sint-Alfonsiusstraat is momenteel geen sprake meer.

(6) RST72 fietsenstalling onder viaduct: +16.520 €
Het bedrag is gebaseerd op basis van de toewijzing.

(7) RST31/32/80/81 Stationsplein: +240.250 €
Het verschil is te wijten aan de prijsstijging tussen de eerste en de tweede aanbesteding. Er werd gekozen voor Belgische blauwe hardsteen in plaats van Chinese blauwe hardsteen.

(8) RST02 algemene signalisatie: +2 €

(9) RST83 Rioleringswerken in de Beversesteenweg: +77.424 €
Door een verkeerde ligging van de riool in de Beversesteenweg en de kruising van deze riool met de slibwand van de ondergrondse parking, moest deze riool opnieuw aangelegd worden.

Totaal: 50.061.857 € + 5,1 % ↑ t.o.v. 10/21 2011

+ 5 % = 52.564.910 €

+ 21 % = 63.603.590 €

BF = 2.565.762.434